

Gliwice, dnia 13 września 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”
z siedzibą przy ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice
ogłasza przetarg nieograniczony na:

„Wykonanie okresowej kontroli stanu szczelności instalacji gazowej”

I Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie okresowej (corocznej) kontroli stanu szczelności instalacji gazowej (zgodnie z Art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni jak również wykonanie napraw po kontrolnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Prace głównie będą polegać na:

- wykonaniu harmonogramu kontroli,
- wykonaniu przeglądu poziomów i pionów gazowych,
- wykonaniu przeglądu instalacji i urządzeń gazowych w mieszkaniach,
- wykonaniu przeglądu gazomierzy,
- wykonaniu przeglądu instalacji gazowej w lokalach użytkowych,
- niezwłocznym poinformowaniu Zamawiającego o wszelkich nieszczelnościach instalacji,
- niezwłocznym usunięciu przecieków gazu stwierdzonych w czasie przeglądu oraz wymianę np: kurków gazowych, zaworów gazowych itp.,
- zgłoszenie do Zakładu Gazowniczego usterek, których usunięcie leży w ich kompetencjach,
- wykonaniu protokołów z kontroli dla każdego z lokali mieszkalnych oraz zbiorczych protokołów dla każdej z nieruchomości,
- ponownym sprawdzeniu szczelności instalacji po wykonaniu prac naprawczych,
- wywiezieniu i zutylizowaniu zdemontowanych części instalacji i wszelkich innych odpadów powstałych podczas wykonywanych prac.

II Sposób przygotowania oferty:

1. Należy podać cenę netto i brutto dla pojedynczego lokalu mieszkalnego/użytkowego.
2. Dla zakresów podlegających oraz wynikłych robót dodatkowych należy podać składniki cenotwórcze i termin gwarancji (jeśli podlega) na wykonane roboty:

Lp.	Składniki cenotwórcze	Wartość
1	Roboczogodziny (r-g) PLN	
2	Koszty zakupu (%) M	
3	Koszty pośrednie (%) R i S	
4	Zysk (%)	
5	Okres gwarancji (w latach)	

Roboty zamawiane w ramach rozstrzygnięcia przetargu i dodatkowe rozliczane będą wg każdorazowo sporządzanych kosztorysów powykonawczych, podlegających sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Określenie wszystkich cen oferty w PLN podlega klauzuli inflacyjnej polegającej na mechanizmie automatycznej indeksacji ceny określanej w PLN. Gdy wzrost indeksu CPI liczony od dnia wyboru oferty do dnia złożenia zlecenia zgodnie z przyjętą ofertą przekroczy 5% to ww. ceny robót automatycznie będą indeksowane o ten wzrost. Kwestie indeksacji każdorazowo zgłasza wykonawca po otrzymaniu zamówienia i stwierdzeniu powstałego faktu opisanego powyżej.

III Termin realizacji prac: termin kolejnego zlecenia od 06.10.2023 do 15.12.2023 r.

Przed podpisaniem umowy Zamawiający ustali z Wykonawcą szczegółowy harmonogram prac.

IV Warunki udziału w przetargu oraz wymagane dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany przez Oferenta formularz ofertowy – załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ,
- c) wykaz prac zrealizowanych, tożsamy lub podobnych z zamówieniem wraz z referencjami – załącznik nr 4 do SIWZ,
- d) potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 150.000,00 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych,
- e) zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, nie starsze niż 6 tygodni przed upływem terminu na składanie ofert,
- f) aktualny wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający co najmniej pięcioletni okres prowadzenia działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia,
- g) umowę regulującą zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej)- jeśli występuje,
- h) projekt umowy o zachowaniu poufności – załącznik nr 5 do SIWZ,
- i) zaparaflowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji.

V Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- a) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego, w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 23 (sekretariat) lub mailowo, zaszyfrowanymi e-mailami na adres: inspektor@stare.gliwice.pl do **dnia 29 września 2023 r., do godz. 11.00.** W przypadku zaszyfrowania wiadomości należy wysłać hasło SMS-em na numer 505-144-266 w celu jej otwarcia w dzień rozpatrzenia przed godziną otwarcia ofert.
- b) Za termin złożenia oferty przesłanej drogą pocztową przyjmuje się datę i godzinę jej odbioru w siedzibie Zamawiającego.
- c) Komisyjne otwarcie ofert oraz rozpoczęcie prac Komisji przetargowej nastąpi w **dniu 29 września 2023 r., o godz. 11.15.**
- d) Oferty niezawierające kompletu wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane,

VI Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu następującym po dniu końcowym terminu składania ofert.

VII Ocena ofert i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Oceny oferty będzie dokonywała komisja w składzie:

1	Witold Szczeciński	Przewodniczący Komisji, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej "Stare Gliwice"
2	Joanna Wasiak- Momot	Członek komisji, Kierownik Działu Techniczno- eksploatacyjnego
3	Aleksander Hawrylewicz	Inspektor Nadzoru Budowlanego w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych
4	Teresa Głuszczyżyn	Obserwator, Członek Rady Nadzorczej

2. Informacje końcowe:

- Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników przetargu pisemnie/e-mailowo o wyborze najkorzystniejszej oferty
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kilku oferentów dla zapewnienia dostępności usługi w przypadkach awaryjnych
- Informacje o przetargu udzielane są w siedzibie Spółdzielni w Gliwicach, przy ul. Kasprzaka 23 lub pod numerem telefonu 505-144-266.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Informacja Ochrony Danych Kontrahenta:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”, ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice.
2. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, e-mail: iod@stare.gliwice.pl.
3. Dane osobowe są zbierane w celach i w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu i zakresie związanym z realizacją czynności wynikających z przepisów prawa.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji czynności wskazanych punkcie 3.
5. Dane tych osób nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa bądź podmiotom, przy pomocy, których Administrator realizuje swoje usługi lub określone czynności, np. obsługa prawna, operatorzy pocztowi, itp.
6. Dane osobowe nie będą transferowane do Państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych, nie będą również podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. w zakresie realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu – w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia roszczeń.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych (w zakresie określonym w art. 15-18 oraz art. 20-21 RODO). W przypadkach, w których przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

• Pełniący funkcję
CZŁONKA ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

Anna Szarapo

PREZES ZARZĄDU
SM „Stare Gliwice”

mgr inż. Witold Szczeciński